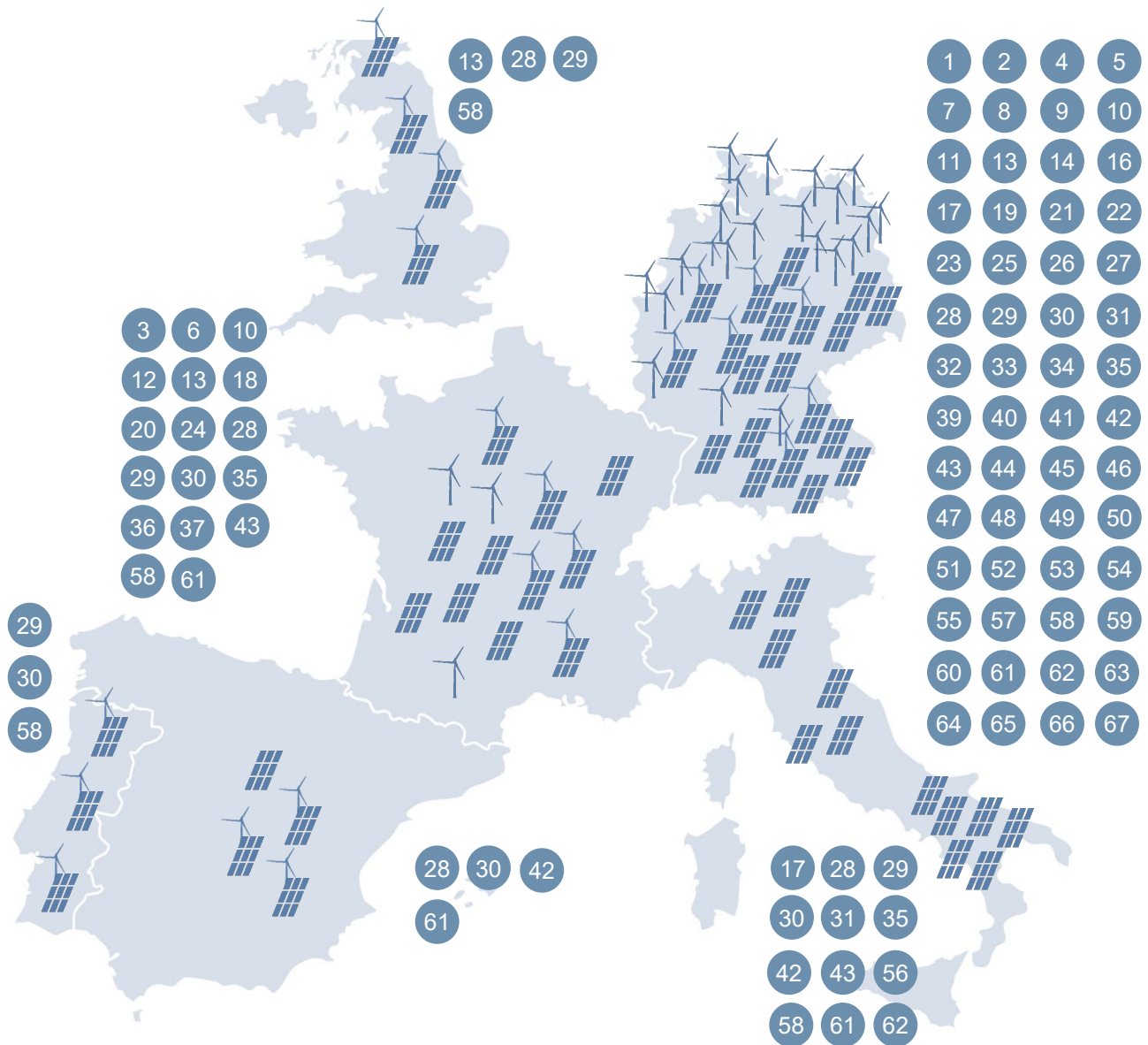
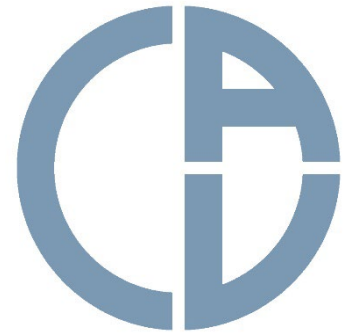


INFORMATIONEN NR. 21

zu den Nachrangdarlehen Portfolio I-XVIII der CAV Assets GmbH
vom 24. Juni 2025



- 1 Windpark I Brandenburg I NEG Micon
- 2 Portfolio aus vier Windparks I Nordrhein-Westfalen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein, Niedersachsen I GE WindEnergy, NEG Micon, Vestas
- 3 Windpark I Frankreich I 32 Windenergieanlagen der Hersteller Vestas und Nordex
- 4 Windpark I Hessen I Vestas
- 5 Windpark I Schleswig-Holstein I Enercon
- 6 Windpark I Frankreich I Senvion und Nordex
- 7 Windpark I Rheinland-Pfalz I Enercon
- 8 Solarpark I Sachsen I First Solar
- 9 Portfolio aus Solar- und Windparks I Deutschland

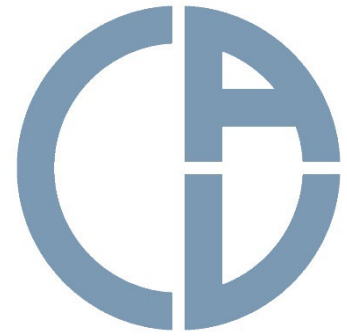


- 10 *Portfolio aus Solarparks* | Deutschland und Frankreich
- 11 *Windpark* | Bayern | Nordex
- 12 *Portfolio aus fünf Solarparks* | Frankreich | Polykristalline Module
- 13 *Portfolio aus Solar- und Windparks* | Deutschland, Frankreich, Großbritannien
- 14 *Solarpark* | Sachsen | First Solar
- 15 *Portfolio aus Wasserkraftwerken* | Türkei
- 16 *Windpark* | Nordrhein-Westfalen | NEG Micon
- 17 *Portfolio aus Solarparks* | Deutschland und Italien
- 18 *Solarpark* | Frankreich | First Solar
- 19 *Windpark* | Sachsen-Anhalt | GE WindEnergy
- 20 *Portfolio aus fünf Solarparks* | Frankreich
- 21 *Windpark* | Schleswig-Holstein | NEG Micon
- 22 *Windpark* | Schleswig-Holstein | NEG Micon
- 23 *Windpark* | Brandenburg | Repower
- 24 *Solarpark* | Frankreich | First Solar
- 25 *Solarpark* | Thüringen | RWE Schott Solar
- 26 *Windpark* | Niedersachsen | Fuhrländer
- 27 *Windpark* | Sachsen-Anhalt | Vestas
- 28 *Portfolio aus Solar- und Windparks* | Deutschland, Frankreich, Italien, Spanien und Großbritannien
- 29 *Portfolio aus Solar- und Windparks* | Deutschland, Frankreich, Portugal, Italien und Großbritannien
- 30 *Portfolio aus Solar- und Windparks* | Deutschland, Frankreich, Spanien, Italien und Portugal
- 31 *Portfolio aus Projektentwicklungen von Solarprojekten* | Deutschland und Italien
- 32 *Solarpark* | Brandenburg | Q-Cells Module
- 33 *Portfolio aus 117 Solar- und Windparks* | Deutschland
- 34 *Portfolio aus zwei Solarparks* | Sachsen
- 35 *Portfolio aus Solarparks* | Deutschland, Italien und Frankreich
- 36 *Portfolio aus zwei Solarparks* | Frankreich
- 37 *Windpark* | Frankreich | Senvion
- 38 *Unternehmensbeteiligung* | österreichischer Entwickler & Hersteller von innovativen Floating-PV-Systemen
- 39 *Windpark* | Sachsen | NEG Micon
- 40 *Windpark* | Thüringen | Vestas
- 41 *Windpark* | Schleswig-Holstein | Vestas
- 42 *Portfolio aus Solarparks* | Deutschland, Spanien und Italien
- 43 *Portfolio aus Solarparks* | Deutschland, Italien und Frankreich
- 44 *Windpark* | Mecklenburg-Vorpommern | NEG Micon
- 45 *Windpark* | Niedersachsen | Enercon
- 46 *Windpark* | Nordrhein-Westfalen | DEWIND
- 47 *Solarpark* | Brandenburg, Bayern | First Solar Module
- 48 *Solarpark* | Brandenburg | First Solar Module
- 49 *Aktienanteile an einem deutschen Solarparkbetreiber*
- 50 *Solarpark* | Brandenburg | First Solar Module
- 51 *Portfolio aus Solarparks* | Deutschland
- 52 *Portfolio aus Solarparks* | Deutschland



- 53 Windpark I Niedersachsen I Vestas V 80*
- 54 Aktienanteile an einem deutschen Solarparkbetreiber*
- 55 Aktienanteile an einer deutschen Holdinggesellschaft die Solar- und Windparks betreibt*
- 56 Solarpark I Italien*
- 57 Unternehmensbeteiligung I Betreiber von Lade- und erneuerbare Energie-Infrastruktur in ganz Deutschland*
- 58 Portfolio aus Solar- und Windparks I Deutschland, Italien, Großbritannien, Portugal und Frankreich*
- 59 Unternehmensbeteiligung I Innovations- und Technologieführer vertikaler bifacialer Photovoltaik*
- 60 Windpark I Brandenburg I 20 Windenergieanlagen*
- 61 Portfolio aus Solar- und Windparks I Deutschland, Frankreich, Italien und Spanien*
- 62 PV-Projektentwicklung I Deutschland und Italien*
- 63 Solarpark I Sachsen-Anhalt I Q-Cells Module*
- 64 Portfolio aus sieben Solarparks I Bayern, Brandenburg, Sachsen-Anhalt I First Solar und Solar Frontier Module*
- 65 Portfolio aus zwei Solarparks I Bayern und Niedersachsen I Canadian Solar Module*
- 66 Portfolio aus 14 Solarparks I Deutschland I Polykristalline Module*
- 67 Portfolio aus 30 Solarparks I Deutschland I Polykristalline Module*
- 68 Portfolio aus 8 Solarparks I Japan*

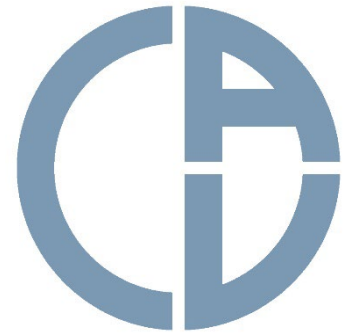




Jahresabschluss der CAV Assets GmbH

Bilanz zum 31. Dezember 2023

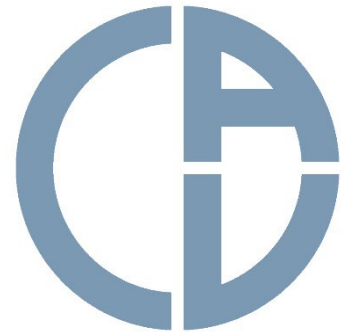
<i>Aktiva</i>	Geschäftsjahr	Vorjahr
A. Anlagevermögen		
<i>Finanzanlagen</i>		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	464.999,70 €	268.843,10 €
2. Beteiligungen	2.901.181,68 €	2.080.508,36 €
3. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	<u>24.873,00 €</u>	<u>24.873,00 €</u>
Summe Anlagevermögen	3.391.054,38 €	2.374.224,46 €
B. Umlaufvermögen		
<i>I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</i>		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0 €	500,00 €
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	37.824,37 €	653.164,07 €
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	150.513,70 €	0 €
4. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>535.405,63 €</u>	<u>22.747,96 €</u>
	723.743,70 €	676.412,03 €
<i>II. Wertpapiere</i>		
Sonstige Wertpapiere	92.700,00 €	21.438,95 €
<i>III. Guthaben bei Kreditinstituten</i>	<u>233.573,56 €</u>	<u>131.691,37 €</u>
Summe Umlaufvermögen	1.050.017,26 €	829.542,35 €
C. Rechnungsabgrenzungsposten	777,82 €	833,16 €
D. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	<u>0 €</u>	<u>123.392,19 €</u>
	<u>4.441.849,46 €</u>	<u>3.327.992,16 €</u>



<i>Passiva</i>	Geschäftsjahr	Vorjahr
A. Eigenkapital		
<i>I. Stammkapital</i>	200.000,00 €	200.000,00 €
<i>II. Verlustvortrag</i>	323.392,19 €	326.259,57 €
<i>III. Jahresüberschuss (VJ Jahresfehlbetrag)</i>	442.131,89 €	2.867,38 €
<i>Nicht gedeckter Fehlbetrag</i>	<u>0 €</u>	<u>123.392,19 €</u>
Summe Eigenkapital	318.739,70 €	0,00 €
B. Rückstellungen		
Steuerrückstellungen	80.739,84 €	0,00 €
Sonstige Rückstellungen	<u>63.043,03 €</u>	<u>17.456,43 €</u>
	143.782,87 €	17.456,43 €
C. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	4.301,10 €	6.308,58 €
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	78.196,83 €	71.759,23 €
3. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>3.896.828,96 €</u>	<u>3.232.458,92 €</u>
	3.979.326,89 €	3.310.526,73 €
	<u>4.441.849,46 €</u>	<u>3.327.992,16 €</u>

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01. Januar 2023 bis zum 31. Dezember 2023

	Geschäftsjahr	Vorjahr
1. Sonstige betriebliche Erträge	28.904,54 €	52.906,09 €
2. Sonstige betriebliche Aufwendungen	77.436,99 €	86.365,95 €
3. Erträge aus Beteiligungen	792.491,62 €	196.306,71 €
4. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0 €	190,00 €
5. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	31.685,05 €	29.608,63 €
6. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	118.873,64 €	73.966,84 €
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	134.162,55 €	116.079,74 €
8. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	80.476,14 €	268,48 €
9. Ergebnis nach Steuern	<u>442.131,89 €</u>	<u>2.867,38 €</u>
10. Jahresüberschuss	<u>442.131,89 €</u>	<u>2.867,38 €</u>



Die Planungen der CAV Assets GmbH sehen vor, dass auch der Erwerb von Kommanditanteilen an Gesellschaften aus dem Marktsegment der Erneuerbaren Energien erfolgen kann, an denen Herr Andreas Roth entweder beteiligt ist und/oder bei denen Herr Andreas Roth als Geschäftsführer tätig ist. Der Erwerb dieser Kommanditanteile erfolgt dabei ebenfalls zu den auf dem Zweitmarkt gehandelten Erwerbspreisen.

Verlauf Geschäftsjahr 2024

Die CAV Assets GmbH hat ausweislich der betriebswirtschaftlichen Auswertung der laufenden Buchhaltung im Geschäftsjahr 2024 Zinseinnahmen sowie Veräußerungsgewinne in Höhe von ca. Euro 1.389.273,12 generiert. Dem standen negative neutrale Erträge in Höhe von Euro 338.030,18, Zinsaufwendungen in Höhe von ca. Euro 216.012,92, betriebliche Aufwendungen in Höhe von ca. Euro 111.867,95, Steueraufwendungen in Höhe von ca. Euro 24.681,33 und neutrale Aufwendungen in Höhe von ca. Euro 80,69 gegenüber. Hieraus resultiert ein Geschäftsergebnis in Höhe von ca. Euro 698.600,05.

Regenstauf, Juni 2025

*Thomas Hartauer
Geschäftsführer der CAV Assets GmbH*