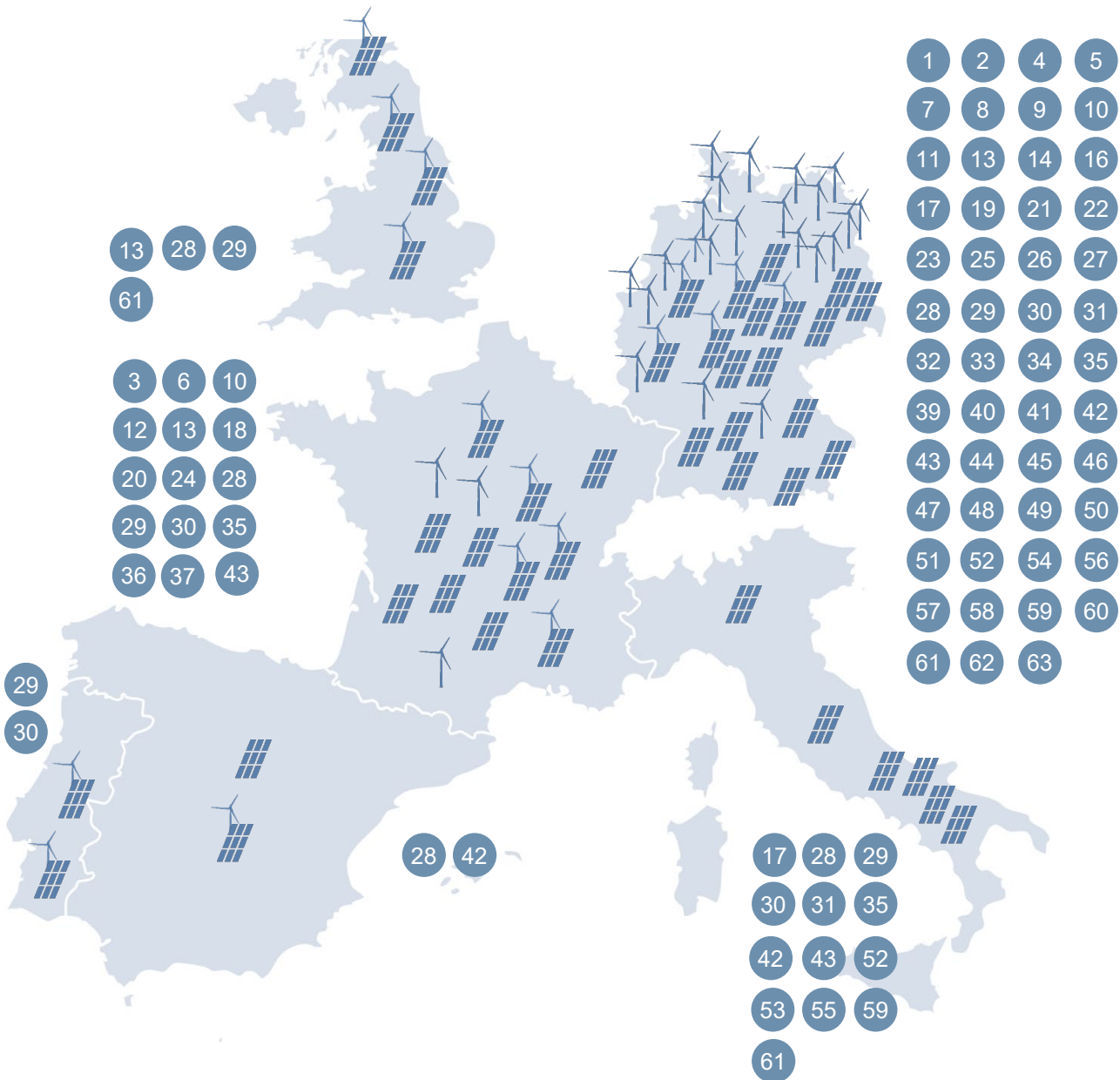
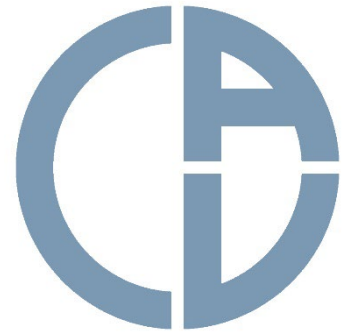


INFORMATIONEN NR. 20

zu den Nachrangdarlehen Portfolio I-XVII der CAV Assets GmbH vom 29. April 2024



- 1 Windpark I Brandenburg I NEG Micon
- 2 Portfolio aus vier Windparks I Nordrhein-Westfalen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein, Niedersachsen I GE WindEnergy, NEG Micon, Vestas
- 3 Windpark I Frankreich I 32 Windenergieanlagen der Hersteller Vestas und Nordex
- 4 Windpark I Hessen I Vestas
- 5 Windpark I Schleswig-Holstein I Enercon
- 6 Windpark I Frankreich I Senvion und Nordex
- 7 Windpark I Rheinland-Pfalz I Enercon
- 8 Solarpark I Sachsen I First Solar
- 9 Portfolio aus Solar- und Windparks I Deutschland



- 10 *Portfolio aus Solarparks* | Deutschland und Frankreich
- 11 *Windpark* | Bayern | Nordex
- 12 *Portfolio aus fünf Solarparks* | Frankreich | Polykristalline Module
- 13 *Portfolio aus Solar- und Windparks* | Deutschland, Frankreich, Großbritannien
- 14 *Solarpark* | Sachsen | First Solar
- 15 *Portfolio aus Wasserkraftwerken* | Türkei
- 16 *Windpark* | Nordrhein-Westfalen | NEG Micon
- 17 *Portfolio aus Solarparks* | Deutschland und Italien
- 18 *Solarpark* | Frankreich | First Solar
- 19 *Windpark* | Sachsen-Anhalt | GE WindEnergy
- 20 *Portfolio aus fünf Solarparks* | Frankreich
- 21 *Windpark* | Schleswig-Holstein | NEG Micon
- 22 *Windpark* | Schleswig-Holstein | NEG Micon
- 23 *Windpark* | Brandenburg | Repower
- 24 *Solarpark* | Frankreich | First Solar
- 25 *Solarpark* | Thüringen | RWE Schott Solar
- 26 *Windpark* | Niedersachsen | Fuhrländer
- 27 *Windpark* | Sachsen-Anhalt | Vestas
- 28 *Portfolio aus Solar- und Windparks* | Deutschland, Frankreich, Italien, Spanien und Großbritannien
- 29 *Portfolio aus Solar- und Windparks* | Deutschland, Frankreich, Portugal, Italien und Großbritannien
- 30 *Portfolio aus Solar- und Windparks* | Deutschland, Frankreich, Spanien, Italien und Portugal
- 31 *Portfolio aus Projektentwicklungen von Solarprojekten* | Deutschland und Italien
- 32 *Solarpark* | Brandenburg | Q-Cells Module
- 33 *Portfolio aus 117 Solar- und Windparks* | Deutschland
- 34 *Portfolio aus zwei Solarparks* | Sachsen
- 35 *Portfolio aus Solarparks* | Deutschland, Italien und Frankreich
- 36 *Portfolio aus zwei Solarparks* | Frankreich
- 37 *Windpark* | Frankreich | Senvion
- 38 *Unternehmensbeteiligung* | österreichischer Entwickler & Hersteller von innovativen Floating-PV-Systemen
- 39 *Windpark* | Sachsen | NEG Micon
- 40 *Windpark* | Thüringen | Vestas
- 41 *Windpark* | Schleswig-Holstein | Vestas
- 42 *Portfolio aus Solarparks* | Deutschland, Spanien und Italien
- 43 *Portfolio aus Solarparks* | Deutschland, Italien und Frankreich
- 44 *Windpark* | Mecklenburg-Vorpommern | NEG Micon
- 45 *Windpark* | Niedersachsen | Enercon
- 46 *Windpark* | Nordrhein-Westfalen | DEWIND
- 47 *Solarpark* | Brandenburg, Bayern | First Solar Module
- 48 *Solarpark* | Brandenburg | First Solar Module
- 49 *Aktienanteile an einem deutschen Solarparkbetreiber*
- 50 *Solarpark* | Brandenburg | First Solar Module
- 51 *Portfolio aus Solarparks* | Deutschland
- 52 *Portfolio aus Solar- und Windparks* | Deutschland und Italien



- 53 Unternehmensbeteiligung | PV-Projektentwickler in Italien*
- 54 Portfolio aus Solarparks | Deutschland*
- 55 Portfolio aus zwei Solarparks | Italien*
- 56 Windpark | Niedersachsen | Vestas V 80*
- 57 Aktienanteile an einem deutschen Solarparkbetreiber*
- 58 Aktienanteile an einer deutschen Holdinggesellschaft die Solar- und Windparks betreibt*
- 59 Solarpark | Italien*
- 60 Unternehmensbeteiligung | Betreiber von Lade- und erneuerbare Energie-Infrastruktur in ganz Deutschland*
- 61 Portfolio aus Solar- und Windparks | Deutschland, Italien und Großbritannien*
- 62 Unternehmensbeteiligung | Innovations- und Technologieführer vertikaler bifacialer Photovoltaik*
- 63 Windpark | Brandenburg | 20 Windenergieanlagen*





Jahresabschluss der CAV Assets GmbH

Bilanz zum 31. Dezember 2022

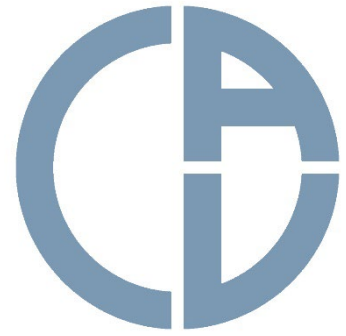
| <i>Aktiva</i> | Geschäftsjahr | Vorjahr |
|--|------------------------------|------------------------------|
| A. Anlagevermögen | | |
| <i>Finanzanlagen</i> | | |
| 1. Anteile an verbundenen Unternehmen | 268.843,10 € | 33.843,10 € |
| 2. Beteiligungen | 2.080.508,36 € | 1.631.364,33 € |
| 3. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | <u>24.873,00 €</u> | <u>24.873,00 €</u> |
| Summe Anlagevermögen | 2.374.224,46 € | 1.690.080,43 € |
| B. Umlaufvermögen | | |
| <i>I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</i> | | |
| 1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 500,00 € | 0,00 € |
| 2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen | 653.164,07 € | 514.422,08 € |
| 3. Sonstige Vermögensgegenstände | <u>22.747,96 €</u> | <u>129.531,50 €</u> |
| | 676.412,03 € | 643.953,58 € |
| <i>II. Wertpapiere</i> | | |
| Sonstige Wertpapiere | 21.438,95 € | 0,00 € |
| <i>III. Guthaben bei Kreditinstituten</i> | <u>131.691,37 €</u> | <u>359.788,02 €</u> |
| Summe Umlaufvermögen | 829.542,35 € | 1.003.741,60 € |
| C. Rechnungsabgrenzungsposten | 833,16 € | 670,58 € |
| D. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag | <u>123.392,19 €</u> | <u>226.259,57 €</u> |
| | <u>3.327.992,16 €</u> | <u>2.920.752,18 €</u> |



| <i>Passiva</i> | Geschäftsjahr | Vorjahr |
|--|------------------------------|------------------------------|
| A. Eigenkapital | | |
| <i>I. Stammkapital</i> | 200.000,00 € | 100.000,00 € |
| <i>II. Verlustvortrag</i> | 326.259,57 € | 140.188,57 € |
| <i>III. Jahresüberschuss (VJ Jahresfehlbetrag)</i> | 2.867,38 € | -187.071,00 € |
| <i>Nicht gedeckter Fehlbetrag</i> | <u>123.392,19 €</u> | <u>226.259,57 €</u> |
| Summe Eigenkapital | 0,00 € | 0,00 € |
| B. Rückstellungen | | |
| Sonstige Rückstellungen | 17.456,43 € | 28.208,73 € |
| C. Verbindlichkeiten | | |
| 1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 6.308,58 € | 157.885,44 € |
| 2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen | 71.759,23 € | 11.087,11 € |
| 3. Sonstige Verbindlichkeiten | <u>3.232.458,92 €</u> | <u>2.723.570,90 €</u> |
| | 3.310.526,73 € | 2.892.543,45 € |
| | <u>3.327.992,16 €</u> | <u>2.920.752,18 €</u> |

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01. Januar 2022 bis zum 31. Dezember 2022

| | Geschäftsjahr | Vorjahr |
|--|--------------------------|-----------------------------|
| 1. Sonstige betriebliche Erträge | 52.906,09 € | 2.968,00 € |
| 2. Sonstige betriebliche Aufwendungen | 86.365,95 € | 62.801,97 € |
| 3. Erträge aus Beteiligungen | 196.306,71 € | 65.056,30 € |
| 4. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens | 190,00 € | 0,00 € |
| 5. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge | 29.608,63 € | 6.448,77 € |
| 6. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens | 73.966,84 € | 110.308,85 € |
| 7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen | 116.079,74 € | 87.433,25 € |
| 8. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 268,48 € | 0,00 € |
| 9. Ergebnis nach Steuern | <u>2.867,38 €</u> | <u>-186.071,00 €</u> |
| 10. Jahresüberschuss (VJ Jahresfehlbetrag) | <u>2.867,38 €</u> | <u>-186.071,00 €</u> |



Die Planungen der CAV Assets GmbH sehen vor, dass auch der Erwerb von Kommanditanteilen an Gesellschaften aus dem Marktsegment der Erneuerbaren Energien erfolgen kann, an denen Herr Andreas Roth entweder beteiligt ist und/oder bei denen Herr Andreas Roth als Geschäftsführer tätig ist. Der Erwerb dieser Kommanditanteile erfolgt dabei ebenfalls zu den auf dem Zweitmarkt gehandelten Erwerbspreisen.

Verlauf Geschäftsjahr 2023

Die CAV Assets GmbH hat ausweislich der betriebswirtschaftlichen Auswertung der laufenden Buchhaltung im Geschäftsjahr 2023 Zinseinnahmen sowie Veräußerungsgewinne in Höhe von ca. Euro 824.596 und neutrale Erträge in Höhe von ca. Euro 118 generiert. Dem standen Zinsaufwendungen in Höhe von ca. Euro 134.116, betriebliche Aufwendungen in Höhe von ca. Euro 51.985 und neutrale Aufwendungen in Höhe von ca. Euro 627 gegenüber. Hieraus resultiert ein Geschäftsergebnis in Höhe von ca. Euro 637.987. Aufgrund dessen geht die Emittentin davon aus, dass der nicht durch Eigenkapital gedeckte Fehlbetrag aus dem Geschäftsjahr 2022 in Höhe von ca. Euro 123.392 mit dem Jahresabschluss 2023 vollständig aufgeholt werden kann.

Nach aktueller Einschätzung der Emittentin des Geschäftsjahres 2023 wird die Emittentin nachhaltige Erträge aus erworbenen Beteiligungen vereinnahmen haben, welche die Vorjahreswerte übersteigen. Die Emittentin erwartet zudem in den Geschäftsjahren 2023 und 2024 hohe Rückflüsse aus erworbenen Beteiligungen an Windparks aufgrund von Veräußerungen der Parks. In einem Fall wurde ein Windpark bereits verkauft. In einem zweiten Fall hat die Gesellschafterversammlung dem Verkauf des Windparks bereits zugestimmt.

Regenstauf, April 2024

Thomas Hartauer

Geschäftsführer der CAV Assets GmbH