




Standorte der Kapitalanlagen

GrüneRente
ökologisch | sozial | ethisch



-  Photovoltaik
-  Biogas
-  Sozial genutzte Immobilien

Baden-Württemberg	Bayern	Hessen	Niedersachsen	Nordrhein-Westfalen
<ul style="list-style-type: none"> - Dornhan - Freiburg - Stuttgart 	<ul style="list-style-type: none"> - Pottenstein - Passau 	<ul style="list-style-type: none"> - Helmstedt - Kirchbracht 	<ul style="list-style-type: none"> - Aerzen - Asendorf - Bassum - Jever - Lutter - Sölde - Syke - Weyhe 	<ul style="list-style-type: none"> - Beckum - Dortmund - Extertal
Mecklenburg-Vorpommern	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Schleswig-Holstein	Thüringen
<ul style="list-style-type: none"> - Altenpleen-Nisdorf - Groß Mitzow - Liepgarten - Relzow - Strohkirchen - Torgelow - Ückermünde 	<ul style="list-style-type: none"> - Leipzig - Zwickau 	<ul style="list-style-type: none"> - Alterode 	<ul style="list-style-type: none"> - Hohenlockstedt - Lohe-Rickelsdorf 	<ul style="list-style-type: none"> - Heldrungen

Beispiele für Kapitalanlagen

Folgende Beispiele sozial genutzter Immobilien und Projekte sowie alternativer Energiegewinnung reflektieren unser Engagement:

Pflegeheim und Rehaszentrum in Passau

Die Einrichtung – bestehend aus Pflegeheim und Rehabilitationszentrum – verfügt über eine Gesamtgrundstücksfläche von mehr als 13.000 m².

Das Pflegeheim ist mit dem Rehabilitationszentrum verbunden und bietet damit vorteilhafte Bedingungen und ggf. Therapiemöglichkeiten bei einer neurologischen oder orthopädischen Erkrankung.



Durch Die Stuttgarter wurde ein Darlehen von ca. 12 Millionen Euro gewährt, um in Verbindung mit einer sozial genutzten Einrichtung nachhaltige und attraktive Renditen zu generieren. Durch die steigende Lebenserwartung und die zu erwartende hohe Nachfrage an Pflegeplätzen besteht die Chance, frühzeitig einen aktiven Beitrag für die Gesellschaft zu leisten.

Senioren- und Pflegeheim in Söhlde

Das Objekt befindet sich in Söhlde im Landkreis Hildesheim. Es verfügt über eine Gesamtgrundstücksfläche von mehr als 16.000 m². Der Gebäudekomplex wird seit mehr als 25 Jahren als Senioren- und Pflegeheim genutzt.



Auch die aktive Übernahme von Verantwortung für das immer stärker in den Fokus rückende Thema "Pflege" haben Die Stuttgarter zu dieser Kapitalanlage bewogen. Denn mit der steigenden Lebenserwartung steigt auch die Wahrscheinlichkeit pflegebedürftig zu werden und knapp ein Drittel der Pflegebedürftigen ist vollstationär in Pflegeheimen untergebracht.

Die Stuttgarter hat ein Darlehen von ca. 4,5 Millionen Euro ermöglicht und verspricht sich eine attraktive Rendite bei geringem Risiko.

Biogasanlage in Hohenlockstedt

Die Anlage wurde im Jahr 2012 errichtet und erzeugte im Jahr 2013 eine Leistung von mehr als 1,8 Millionen Kilowattstunden. Diese Biogasanlage ist besonders ökologisch, da hier neben der Maissilage ebenfalls Grassilage, Rindergülle und Rindermist zur Fütterung der Anlage verwendet werden. Die Rindergülle wird direkt aus dem Stall über eine Rohrleitung eingepumpt.



Die Finanzierung der Biogasanlage wurde durch Die Stuttgarter in Höhe von 1 Millionen Euro übernommen, da aufgrund der attraktiven Konditionen eine ökologisch sinnvolle Investition getätigt werden konnte.

Senioren-Wohnanlage mit Betreuung in Pottenstein

Die Wohnanlage besteht aus insgesamt 48 barrierefreien Häusern für Alleinstehende, Paare oder Wohngemeinschaften und wurde speziell für ein neues Wohnkonzept errichtet: Senioren haben die Möglichkeit altersgerecht und sicher zu leben, ohne dabei auf Selbstständigkeit und gemeinsame Freizeit mit Freunden und Nachbarn verzichten zu müssen. Jedes Haus verfügt über 2-3 Zimmer, eine eigene Terrasse und einen gemeinsamen Innenhof. Das Serviceangebot nimmt den Bewohnern auf Wunsch alles ab, was im Alltag langsam zur Belastung wird. Die Versorgung aller Häuser mit Wärme und Warmwasser erfolgt zentral über eine Pelletheizung.



Für das Objekt im Herzen der Fränkischen Schweiz hat Die Stuttgarter ein Darlehen in Höhe von ca. 3 Millionen Euro gewährt.